



Bagneux rénove ses logements pour faire baisser de 50 % la consommation d'énergie



A Bagneux, le projet a consisté en la réhabilitation de 553 logements et la démolition de 296 autres (SEQUENCE Productions)

Publié le 25 nov. 2022 à 12:47

Le bailleur social **Seqens** boucle la première étape de la transformation du quartier de la Pierre Plate à Bagneux avec la réhabilitation de trois immeubles bâtis à la fin des années 1950. La filiale d'Action logement est, avec 3.736 logements sociaux, le premier bailleur HLM de cette commune des Hauts-de-Seine qui en comptait 11.147 en 2021.

Le projet a consisté en la réhabilitation de 553 logements et la démolition de 296 autres. La rénovation énergétique était l'une des priorités. « D'importants travaux de rénovation thermique ont été réalisés, permettant de faire basculer les logements d'une étiquette E/D à B » explique Florence Bovet directrice du Patrimoine de **Seqens**.
Travaux de rénovation thermique

Les chantiers ont porté sur l'enveloppe du bâtiment (étanchéité, isolation...), les parties communes (ascenseurs, peintures...) et les parties privatives. Parmi les travaux menés, le raccordement des immeubles au système de chaleur de la ville, alimenté à 60 % via la géothermie. Le chauffage collectif au gaz, précédemment utilisé, a été supprimé et l'étiquette énergétique des logements, pénalisée par le recours à ce mode de chauffe, s'en trouve améliorée. Ce changement permettra une économie dans les charges locatives et offrira un meilleur confort de vie. Et, s'il est trop tôt pour chiffrer les gains, Florence Bovet considère que les travaux permettront « une baisse d'au moins 50 % de la consommation d'énergie ».

Transformation du quartier de la Pierre-Plate

Financée à hauteur de 55 millions d'euros par **Seqens**, cette première étape s'inscrit dans une opération de requalification d'un quartier prioritaire de la ville, que viendra désenclaver l'arrivée des lignes 4 (RATP) et 15 (Grand Paris Express). L'objectif est d'« offrir aux habitants un cadre de vie plus agréable et apaisé » et de faire de ce site, constitué à 100 % de logements HLM, un quartier mêlant à parité logements sociaux et logements privés.

Outre **Seqens**, sont notamment mobilisés l'ANRU à hauteur de 34 millions d'euros et la Banque des territoires à hauteur de 41,5 millions. Coté collectivités, la ville de Bagneux met sur la table 4,5 millions, d'euros, , l'établissement public territorial Vallée Sud-Grand Paris 15 millions, et la région Île-de-France 2 millions, pour un investissement global avoisinant 180 millions d'euros. Livraison prévue en 2030
Comment réagir efficacement face aux changements ?

Incertitudes économiques, tensions politiques, réchauffement climatique, entreprises et industries en mutation... Le monde change. Comment décrypter les signaux faibles, anticiper et s'adapter au mieux ? La rédaction des « Echos », forte de ses 200 journalistes spécialisés, vous apporte chaque jour des outils de réflexion stratégiques pour comprendre notre environnement et faire face aux changements. A travers nos analyses, enquêtes, chroniques et éditos, nous accompagnons nos abonnés pour les aider à prendre les meilleures décisions.
Je découvre les offres